



L'Immobilier Côté Sud
Achat - Vente - Gestion Immobilière & Commerciale

Votre **PARTENAIRE** depuis **1969**

[Fiche de renseignement Bailleur
et conditions particulières](#)

Nom :
Prénom :
Conjoint(te) ou Indivisaire :

Adresse du bailleur :
Mail :
Tel :

Adresse de la location :
Nombre de pièces :
Etage : / Ascenseur : oui / non

Surface habitable (Loi Boutin - Justificatif obligatoire) :m²

Mode de chauffage : Électrique / Gaz - Individuel / Collectif

Eau froide : Individuel / Collectif **Eau Chaude** : Individuel / Collectif

Le cas échéant, informations relatives au loyer du dernier locataire : (si ancien locataire a quitté les lieux depuis moins de 18 mois)

Le montant du dernier loyer du par le précédent locataire, était de €, le et dernièrement révisé le.....

Travaux réalisés depuis la fin du dernier contrat de bail ou dernier renouvellement :
.....

Conformité gaz / électricité : OUI / NON

(Certificat obligatoire – Dans le cas où il ne serait pas fourni, IMREP dégage toute responsabilité au cas où le réseau gaz et/ou électrique ne serait pas conforme.)

Balcon/Terrasse : OUI / NON
WC Séparé : OUI / NON
Cave : OUI / NON
Box fermé : OUI / NON
Place Privée Ext : OUI / NON
Cuisine équipée : OUI / NON

(Équipements :)

L'appartement est-il assuré "propriétaire non-occupant" **oui** / **non**

(En cas de réponse négative le propriétaire reconnaît avoir été averti de l'obligation d'une telle assurance, et demande expressément à IMREP d'y souscrire pour mon compte auprès de la compagnie de son choix)

Soucieux de votre tranquillité, et afin d'éviter toutes interférences, nous vous déconseillons fortement de ne pas communiquer vos coordonnées téléphoniques à vos différents locataires.

Certifié exact, à Marseille le :
Signature Obligatoire:

Loyer souhaité :
Charges :

VERSEMENT DU DEPOT DE GARANTIE : A L'AGENCE / AU BAILLEUR
(Rayez la mention inutile)

VERSEMENT DU LOYER : MENSUEL / TRIMESTRIEL
(Rayez la mention inutile)

Je(nous) souhaite(souhaitons) que les loyers soit reversés :
sur le compte n° : ouvert à la banque
au profit de :

En cas de choix de versement du loyer mensuellement, ce versement sera effectué par nos soins au plus tard le dernier jour du mois concerné, délais bancaires en sus, sous réserve du règlement par le locataire avant cette date, et de solde positif après règlement des factures à payer. (Charges, taxes, honoraires, travaux etc...) pour le compte du bailleur.

Clés Remises :

Porte Immeuble :	Accès caves :
Porte sas :	Cave :
Boîtes aux lettres :	Accès garage :
Porte Palière :	Garage :
• Verrou haut :	Emetteurs :
• Verrou milieu :	Autres :
• Verrou bas :	

Signature Bailleur (obligatoire)

Signature Conjoint ou Indivisaire (obligatoire)

Signature du bénéficiaire

PIECES A FOURNIR

- PHOTOCOPIE DU TITRE DE PROPRIETE ou ATTESTATION DE PROPRIETE
- ATTESTATION ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (PNO)
- ATTESTATION LOI CARREZ
- ATTESTATION LOI BOUTIN
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
- CREP " Constat de risque d'exposition au plomb" (**OBLIGATOIRE POUR LES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 01.01.1949**)
- DIAGNOSTIC AMIANTE (**OBLIGATOIRE POUR LES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 01.07.1997**)
- DIAGNOSTIC ELECTRICITE (**OBLIGATOIRE POUR LES INSTALLATIONS REALISEES DEPUIS PLUS DE QUINZE ANS**)
- DIAGNOSTIC DE CONFORMITE GAZ (**OBLIGATOIRE POUR LES INSTALLATIONS REALISEES DEPUIS PLUS DE QUINZE ANS**)
- PHOTOCOPIE DE LA CARTE NATIONALE D'IDENTITE ou KBIS RECENT + COPIES DES STATUTS.
- DERNIER APPEL DE CHARGES ET DERNIER COMPTE DE GESTION DU SYNDIC
- DERNIERE TAXE FONCIERE
- RELEVÉ D'IDENTITE BANCAIRE (R.I.B)
- POUR LES LOGEMENTS SOUMIS A UN REGIME DE DEFISCALISATION PARTICULIER JUSTIFICATIFS PERMETTANT D'EN BENEFICIER,
- COPIE DE LA DERNIERE DECLARATION DE REVENUS FONCIERS (2044 / 2044S / 2072