



L'Immobilier Côté Sud
Achat - Vente - Gestion Immobilière & Commerciale

Votre **PARTENAIRE** depuis **1969**

Pièces à Fournir Vente de Fonds de Commerces

Afin de réaliser une estimation de votre fonds commerce, il est impératif de nous transmettre les documents suivants :

- 3 derniers bilans complets (liasse fiscale avec les détails des comptes)
- 3 derniers livres de Paie ou journal de Paie selon les comptes (par Salarié : le Brut annuel et les charges).
- Bail Commercial en cours avec une quittance ou un avis d'échéance récent.
- Un « Z » Caisse de l'année en cours selon la période de l'étude.

Documents nécessaire la commercialisation d'un fonds de commerce ou la cession de parts sociales, en plus des pièces demandées pour l'expertise :

- Acte d'achat du fonds à l'origine.
- Un K-bis.
- Les Statuts de la société à jour.
- Autorisation d'emplacement de Terrasse avec 1 dernier avis d'échéance de loyer (annuel).
- Licences d'exploitation (IV, III, R...)
- Dossier « dérogation accessibilité » (handicapé).
- Les Contrats de Travail en cours avec 1 dernier BS.